

邀请招标公告

湖南雁城建设咨询有限公司中山分公司（以下简称“招标代理机构”）受中山建烨房地产开发有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对昇悦花园售楼处案场物业服务项目（项目编号：HNYC20240802）进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人/供应商参与投标，有关事项如下：

一、项目编号：HNYC20240802

二、项目名称：昇悦花园售楼处案场物业服务项目

三、资金来源及预算：

1. 资金预算：¥3,990,000.00元。（★本项目服务费用实行包干制，投标总价最高限价¥3,990,000.00元，服务费每月最高限价为¥166,250.00元，投标人的投标报价不得高于本项目以上2个最高限价，否则视为无效报价。

2. 资金来源：自筹资金

四、项目内容：

1. 悦花园售楼处案场物业服务项目：含接待服务、吧台服务、礼宾服务、清洁服务、秩序维护服务等，详见招标文件中的“用户需求书”。

2. 服务期限：自签订合同之日起 24 个月。

3. 本项目不允许提交备选方案。

五、合格投标人/供应商资格要求：

1、投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

（1）投标人须具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内法人或其他组织，并独立于招标人和招标代理机构；（提供营业执照复印件加盖公章）

（2）投标人截止至本项目开标日前 3 年内未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人（以招标代理机构在开标现场查询投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的结果为准）。

（3）本项目不接受联合体投标，不接受分公司投标。

六、获取招标文件时间、方式及地点：

（1）获取招标文件时间：2024 年 08 月 26 日至 2024 年 08 月 28 日每天上午 9:30~12:00，下午 14:00~17:30（公休节假日除外）

（2）获取招标文件地址：广东省中山市火炬开发区康乐大道 18 号之二会展中心服务楼 4 楼 106 室（湖南雁城建设咨询有限公司中山分公司）。



(3) 获取招标文件方式：购买招标文件请提交以下资料：1) 营业执照复印件（加盖公章）；2) 经办人身份证复印件（加盖公章）。现场购买。招标文件售价 400 元（人民币），仅接受现金购买，售后不退，不办理邮购。购买招标文件时请自带 U 盘拷贝本项目招标文件电子版。注：（购买招标文件的单位，均被视为已充分理解本公告的有关要求，招标人及招标代理机构均无责任承担其是否符合合格投标人条件而引起的一切后果。）

七、提疑时间：投标人如有疑问，请于 2024 年 08 月 29 日 17:00 时前向招标代理机构提出，提疑文件盖章扫描发送至邮箱 HNYC0760@163.com。

八、答疑回复时间：2024 年 08 月 30 日 17:30 前将由招标代理机构统一在湖南雁城建设咨询有限公司中山分公司网站上发布答疑公告，请各投标人自行查看或下载。

九、投标截止时间：2024 年 09 月 05 日 09 时 30 分

十、开标评标时间：2024 年 09 月 05 日 09 时 30 分

十一、投标文件递交及开标评标地点：湖南雁城建设咨询有限公司中山分公司评标室（地址：广东省中山市火炬开发区康乐大道 18 号之二会展中心服务楼 4 楼评标室）。

十二、公告期限（3 个工作日）

公告发布网址：湖南雁城建设咨询有限公司中山分公司官网

(<https://www.hnyc-zsfgs.com>)。

十三、招标人、招标代理机构名称联系方式及地址。

1. 招标人联系方式

招标人：中山建烨房地产开发有限公司

联系人：陈生

电 话：13560668616

2. 招标代理机构联系方式

招标代理机构：湖南雁城建设咨询有限公司中山分公司

联系人：郭小姐

电 话：0760-89934207

传 真：0760-89934207



中山建烨房地产开发有限公司



湖南雁城建设咨询有限公司中山分公司

2024 年 08 月 26 日