

中山火炬开发区建设发展有限公司 2024-2025 年零星维修 工程服务资格采购项目 澄清文件

致各投标人：

一、澄清内容：

1、招标文件 7 页用户需求书第一点项目概况，新增第 10 小点：合格投标人的基本条件

即修改为：

一、项目概述

1、项目名称：中山火炬开发区建设发展有限公司 2024-2025 年零星维修工程服务资格采购项目。

2、本次招标的内容是：中山火炬开发区建设发展有限公司零星工程，项目大部分属小型零星维修、修缮工程，单项工程造价金额小于 10 万元。

3、服务期限：合同签订之日起 2 年（24 个月）。

4、本次招标只进行投标人的维修服务资格的招标，招标人无法预计也无法保证维修工程的数量，具体维修工程数量和金额按实结算。

5、本项目由中标人承包及负责招标文件对中标人要求的一切事宜及责任。

6、中标人不得以任何方式转包或分包本项目。

7、招标人有权在签订合同同时对项目方案作适当修改、调整或对服务内容作适量增加或减少，如服务内容增减的采取协商方式解决。

8、投标报价：在单项施工合同履行期间，采用合同价（固定费率）总包干，按合同价包工程数量、包质量、包工期、包安全、包文明施工等的全部费用。

9、本项目招 3 家符合要求的维修单位。

10、合格投标人的基本条件：

- 投标人为具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织，且独立于招标人和招标代理机构。（投标文件中须提供营业执照复印件并加盖公章。）
- 投标人须具有有效的由建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。（投标文件中须提供资质证书复印件并加盖公章。）
- 投标人须具有有效的安全生产许可证。（投标文件中须提供许可证复印件并加盖公章。）



- 投标人拟担任本项目的项目负责人须具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师资格（广东省外企业必须具有建筑工程专业一级注册建造师资格），且具备有效的安全生产考核合格证B证。（投标文件中须提供相关证书复印件加盖公章和 2023 年 7 月至 11 月期间由投标人为该人员购买社保的证明。以上证书均须证企相符，否则不予受理）
- 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”记录。（开标当天，由招标代理登录“信用中国”网站查询所有投标人的信用情况，并于开标当天提供给评标专家委员会作为评审依据。）
- 本项目不接受联合体投标，不允许分包。
- 投标人须在招标代理机构处登记且购买招标文件。

2、招标文件 13 页原文为：4. ★合格投标人的基本条件

(1) 按《投标邀请函》的规定。

现修改为：4. ★合格投标人的基本条件

(1) 按《用户需求书》的规定。

3、招标文件 18 页原文为：20. 投标文件的式样和签署

(1) 投标人应准备投标文件正本一份，副本四份和与标书内容相同的电子标书一份（光盘，注明投标人名称和项目编号），在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样；一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。

现修改为：20. 投标文件的式样和签署

(1) 投标人应准备投标文件正本一份，副本五份和与标书内容相同的电子标书一份（光盘，注明投标人名称和项目编号），在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样；一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。

注：1、本文件与原招标文件矛盾之处，以本文件为准，本文件未涉及之处，仍以原招标文件为准。2、本澄清文件不影响投标人编制投标文件，本项目投标截止时间、开标时间及评标时间不作调整。

招标代理机构：湖南雁城建设咨询有限公司中山分公司

日期：2024 年 01 月 12 日

